

اداره کل امور مالیاتی استان فارس

اداره امور مالیاتی شهرستان قیر و کارزین

تقویم املاک

سال ۱۴۰۴

شماره : ۱۵۴۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن ، به موجب احکام شماره های مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ مورخ ،
..... مورخ ، مورخ کمیسیون تقویم
املاک شهر / بخش قیروکارزین با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ، وزارتخانه های جهاد کشاورزی ، راه و شهرسازی و سازمان
امور مالیاتی کشور ، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن
مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده ، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهر
بخش قیروکارزین به انضمام ضوابط اجرائی آن (به شرح پیوست) تعیین و در تاریخ
۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا
می باشد .

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
با امضاء و مهر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی
با امضاء و مهر سازمان راه و شهرسازی
۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی
با امضاء و مهر سازمان جهاد کشاورزی
۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور
با امضاء و مهر سازمان امور مالیاتی کشور
۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر / بخش
با امضاء و مهر شورای اسلامی شهر / بخش
۶- با امضاء و مهر سازمان راه و شهرسازی
۷- با امضاء و مهر سازمان امور مالیاتی کشور
۸- با امضاء و مهر سازمان جهاد کشاورزی

ضوابط اجرائی تعیین ارزش معاملاتی املاک
در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰,۷
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی:	
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	۰,۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۳
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۵۴۰	۱۳۵
۲	مسکونی و اداری	۲۸۴	۱۶۲
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)	۲۴۳	۱۲۲
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۲۴۳	۸۱

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های مسکونی نوساز واقع در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

محدوده بلوک ۱ شهر قیر

شمال: دامنه کوه از راستای کانال الهادی تا بلوار ضلع شرقی مسکن مهر و ضلع جنوبی بلوار جنوبی مسکن مهر و کوچه ولیعصر و آزادی

شرق: کانال الهادی از دامنه کوه تا تقاطع ضلع شمالی بلوار مطهری

جنوب: ضلع شمالی بلوار مطهری از تقاطع کانال الهادی تا ضلع شمالی استادیوم ورزشی شهید کرامت اله محیط

غرب: سیل بند غرب شهر قیر از امتداد بلوار مطهری تا راستای اراضی واقع در شمال کوچه ولیعصر و آزادی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۸,۰۴۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱۲۲,۴۷۲

محدوده بلوک ۲ شهر قیر

شمال: بلوار مطهری حد فاصل تقاطع خیابان نور تا کانال شهرک الهادی و دامنه کوه از راستای کانال الهادی تا رودخانه فصلی آب آسیاب

شرق: ضلع غربی رودخانه فصلی آب آسیاب از دامنه کوه تا میدان انقلاب

جنوب: ضلع غربی بلوار امام خمینی حد فاصل تقاطع خیابان نور تا میدان انقلاب

غرب: ضلع شرقی خیابان نور حد فاصل تقاطع بلوار مطهری و تقاطع بلوار امام خمینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۱۶,۶۴۰	۱,۵۱۲,۰۰۰	۱۲۲,۴۷۲

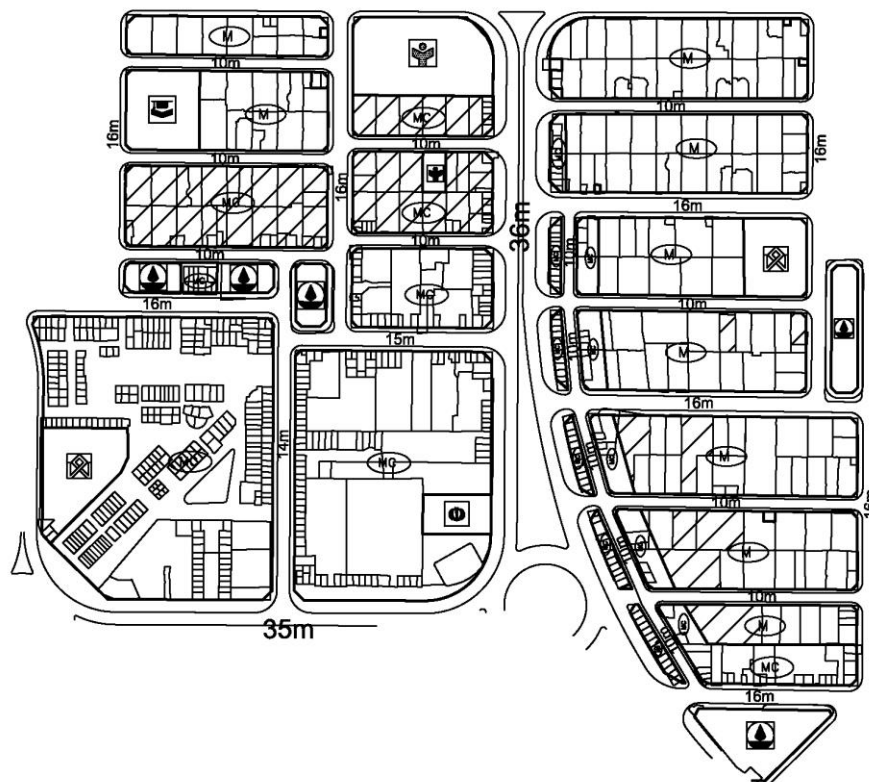
محدوده بلوک ۳ شهر قیر

شمال: ضلع جنوبی بلوار شهید مطهری حد فاصل تقاطع خیابان علمیه

شرق: ضلع غربی خیابان نور حد فاصل تقاطع خیابان نور تا تقاطع بلوار امام خمینی

جنوب: بلوار امام خمینی حد فاصل تقاطع خیابان نور تا میدان امام خمینی

غرب: ضلع شرقی خیابان علمیه و ضلع شرقی بلوار امام حسین حد فاصل میدان امام خمینی و ابتدای مدرسه دکتر حسینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۵,۵۲۰	۲,۵۹۲,۰۰۰	۱۷۴,۹۶۰

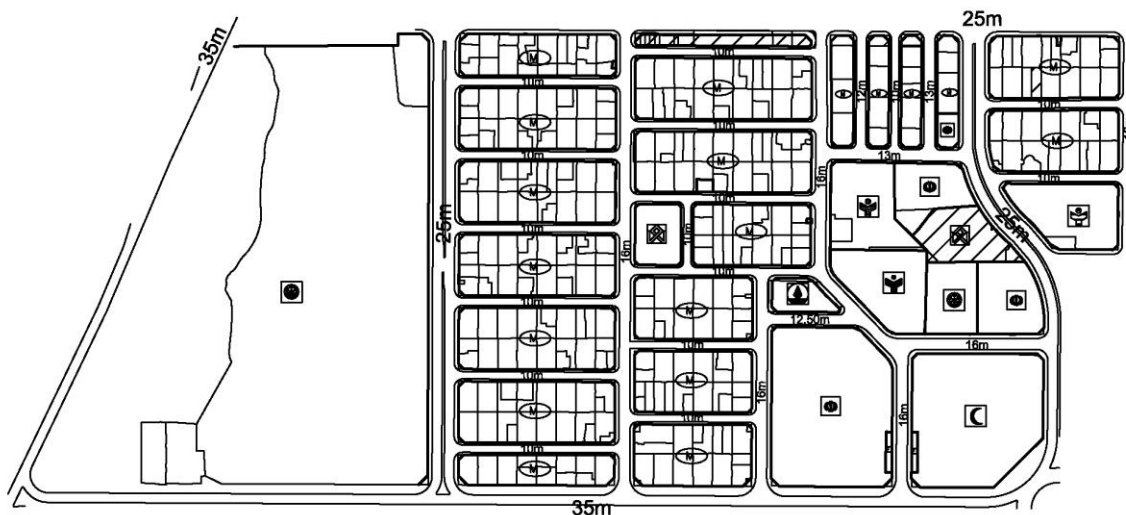
محدوده بلوک 4 شهر قیر

شمال: ضلع جنوبی بلوار شهید مطهری حد فاصل تقاطع خیابان علمیه تا ضلع شمالی استادیوم ورزشی شهید کرامت اله محیط

شرق: ضلع غربی خیابان علمیه و ضلع غربی بلوار امام حسین از ابتدای مدرسه دکتر حسینی تا میدان امام خمینی

جنوب: بلوار امام خمینی حد فاصل میدان امام خمینی تا انتهای بلوار امام خمینی متصل به سیل بند محدوده غربی شهر قیر

غرب: سیل بند ضلع غربی شهر قیر در راستای بلوار مطهری تا راستای بلوار امام خمینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۶,۰۸۰	۱,۲۹۶,۰۰۰	۱۱۶,۶۴۰

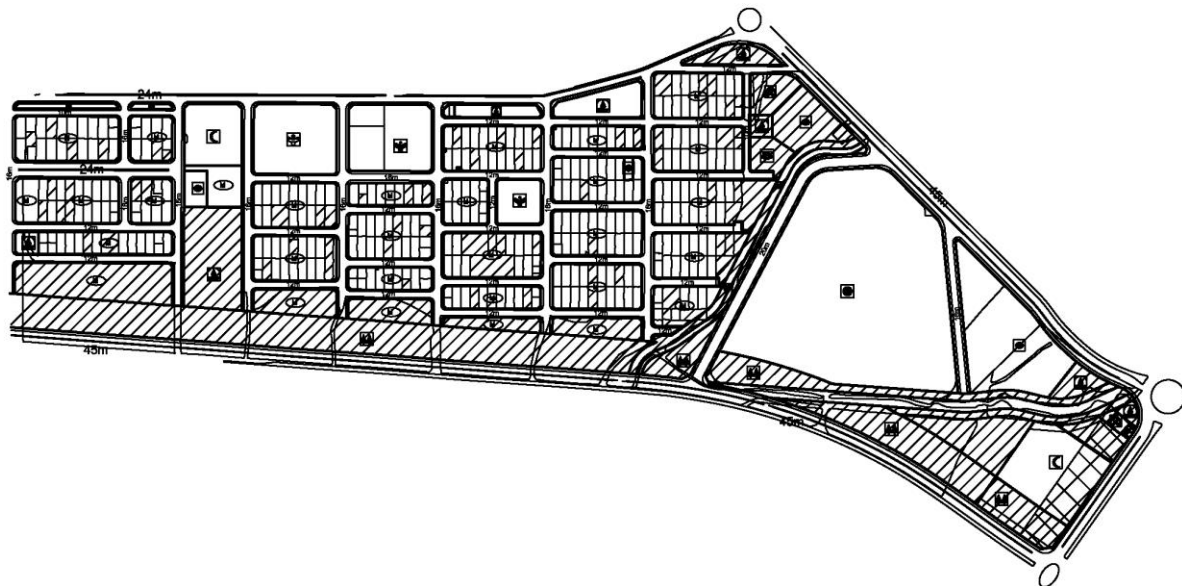
محدوده بلوک ۵ شهر قیر

شمال: ضلع جنوبی بلوار امام علی حد فاصل تقاطع بلوار امام خمینی تا تقاطع بلوار فرهنگیان

شرق: بلوار امام خمینی حد فاصل تقاطع بلوار امام علی تا میدان انقلاب و بلوار گلستان حد فاصل میدان انقلاب تا تقاطع ضلع شمالی جاده هنگام

جنوب: ضلع شمالی جاده هنگام حد فاصل تقاطع بلوار گلستان تا تقاطع بلوار فرهنگیان

غرب: ضلع شرقی بلوار فرهنگیان از تقاطع بلوار امام علی تا تقاطع جاده هنگام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۱,۵۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۸۰

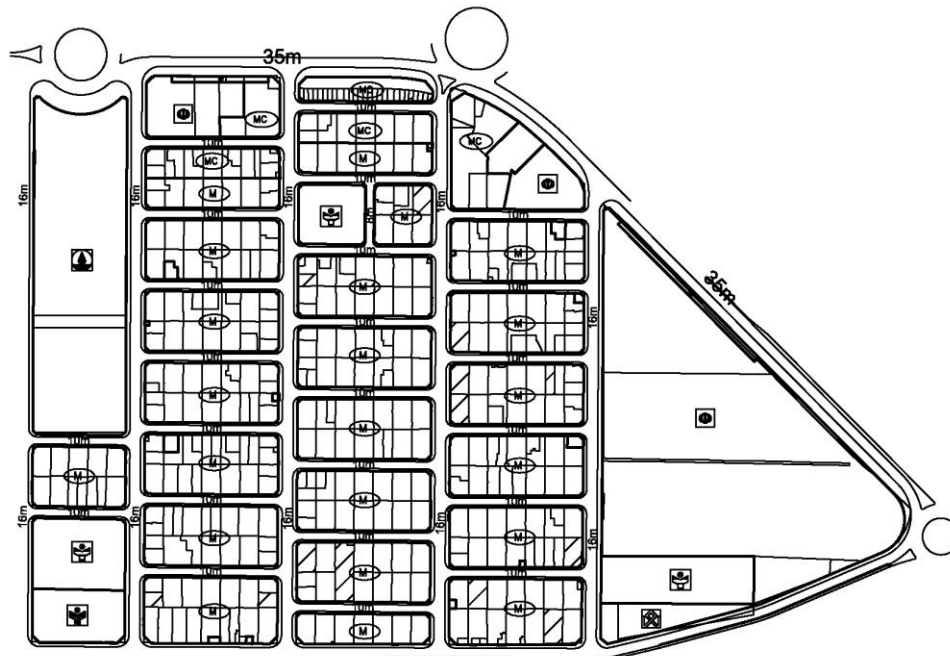
محدوده بلوک ۶ شهر قیر

شمال: ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان شهدا تا تقاطع خیابان رضوان

شرق: بلوار امام خمینی حد فاصل تقاطع بلوار امام علی و میدان شهدا

جنوب: بلوار امام علی حد فاصل تقاطع بلوار امام خمینی و تقاطع خیابان رضوان

غرب: ضلع شرقی خیابان رضوان حد فاصل تقاطع بلوار امام خمینی و تقاطع بلوار امام علی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۷۴,۹۶۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۱۹۴,۴۰۰

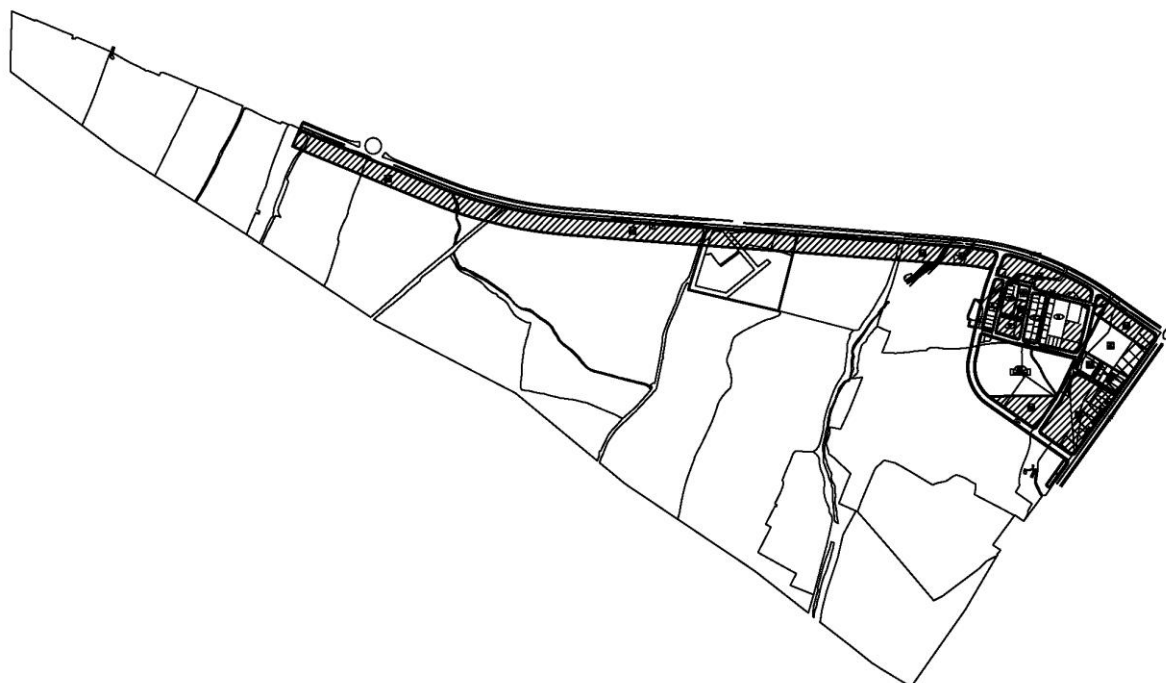
محدوده بلوک ۷ شهر قیر

شمال: ضلع جنوبی جاده هنگام از تقاطع بلوار گلستان تا انتهای شهرک صنعتی

شرق: ضلع غربی بلوار گلستان حد فاصل تقاطع جاده هنگام تا دامنه کوه

جنوب: اراضی دامنه کوه

غرب: اراضی ضلع غربی شهرک صنعتی از جاده هنگام تا دامنه کوه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۸,۸۸۰	۱,۲۹۶,۰۰۰	۳۸,۸۸۰

محدوده بلوک ۸ شهر قیر

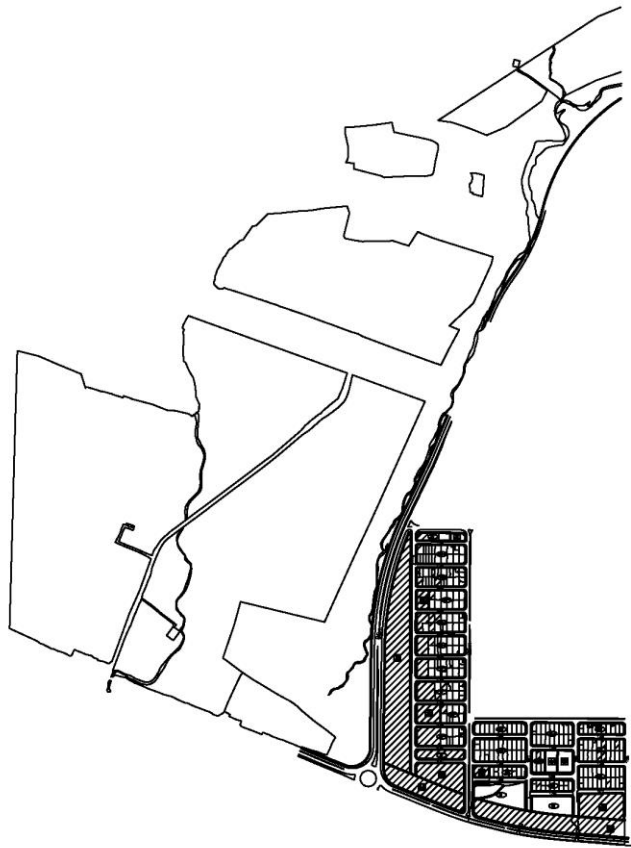
شمال: دامنه کوه از ابتدای سیل بند غرب شهر قیر تا ابتدای زمینهای منابع طبیعی

شرق: سیل بند شهر قیر از دامنه کوه تا راستای بلوار امام خمینی و ضلع غربی بلوار شهدای عشایر از تقاطع بلوار امام خمینی تا تقاطع بلوار امام علی و

ضلع جنوبی بلوار امام علی از تقاطع بلوار شهدای عشایر تا تقاطع بلوار فرهنگیان و ضلع غربی بلوار فرهنگیان تا تقاطع جاده هنگام

جنوب: ضلع شمالی جاده هنگام از تقاطع بلوار فرهنگیان تا اراضی ضلع غربی قیر

غرب: اراضی ضلع غربی شهر قیر از دامنه کوه تا ضلع شمالی جاده هنگام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۳,۴۶۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۵۸,۳۲۰

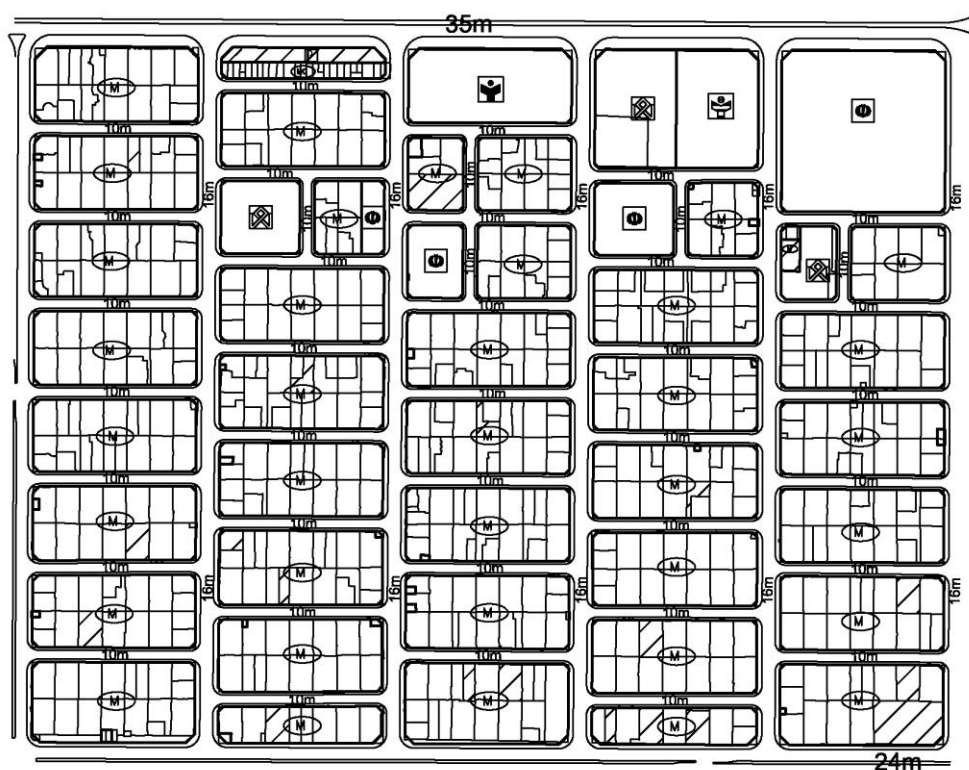
محدوده بلوک ۹ شهر قیر

شمال: بلوار امام خمینی حد فاصل تقاطع خیابان رضوان تا تقاطع بلوار شهدای عشایر

شرق: ضلع غربی خیابان رضوان حد فاصل تقاطع بلوار امام خمینی تا بلوار امام علی

جنوب: بلوار امام علی حد فاصل تقاطع خیابان رضوان تا تقاطع بلوار شهدای عشایر

غرب: ضلع شرقی بلوار شهدای عشایر حد فاصل تقاطع بلوار امام خمینی تا تقاطع بلوار امام علی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۶,۰۸۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱۰۶,۹۲۰

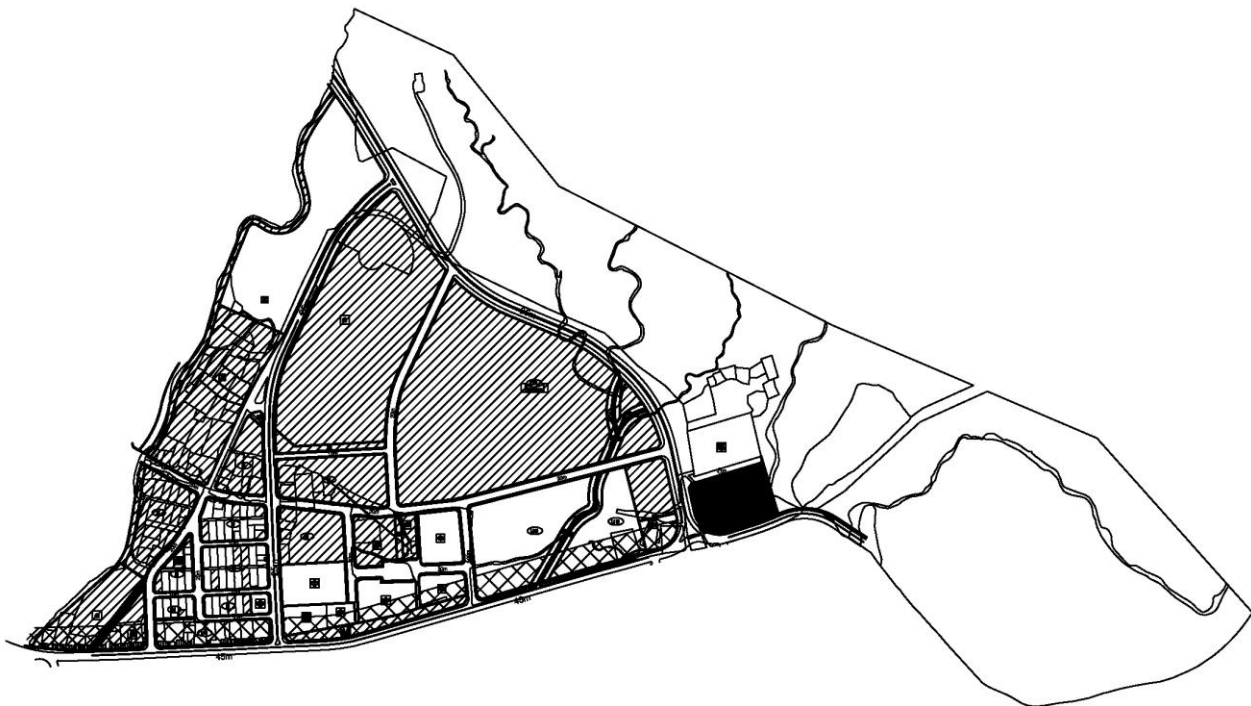
محدوده بلوک ۱۰ شهر قیر

شمال: دامنه کوه حد فاصل دره سرآسیاب و منبع آب سکه روان

شرق: اراضی شرقی مرکز آموزش فنی و حرفه ای از دامنه کوه تا جاده فیروزآباد

جنوب: ضلع شمالی بلوار انقلاب حد فاصل میدان انقلاب تا رودخانه فصلی شرق سکه روان

غرب: ضلع شرقی رودخانه فصلی آب آسیاب از دامنه کوه تا میدان انقلاب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۷,۷۶۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۶۸,۰۴۰

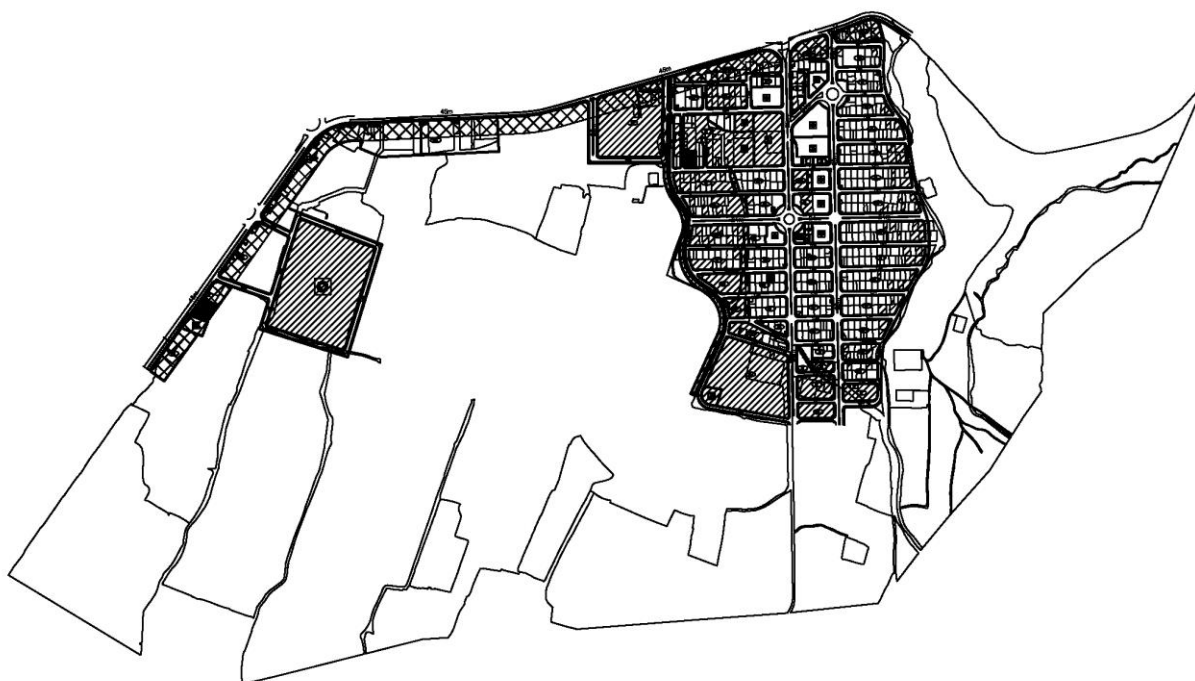
محدوده بلوک ۱۱ شهر قیر

شمال: ضلع جنوبی بلوار انقلاب حد فاصل میدان انقلاب تا رودخانه فصلی شرق سکه روان

شرق: رودخانه فصلی شرق سکه روان از تقاطع جاده قیر - فیروزآباد تا جاده قیر - چهارم و ضلع غربی جاده قیر - خنج از سه راهی چهارم تا دامنه کوه

جنوب: دامنه کوه در راستای بلوار گلستان تا جاده قیر - خنج

غرب: ضلع شرقی بلوار گلستان حد فاصل میدان انقلاب تا کشتارگاه و از کشتارگاه تا دامنه کوه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۸,۰۴۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۷۷,۷۶۰

محدوده بلوک ۱۲ (شهر کارزین)

شمال: ضلع جنوبی بلوار مدرس حدفاصل تقاطع جاده کارزین - امام شهر تا تقاطع خیابان بنی هاشمی

شرق: زمینهای منابع طبیعی

جنوب: دامنه کوه حد فاصل رودخانه فصلی شرق کارزین تا اراضی منابع طبیعی

غرب: ضلع شرقی رودخانه فصلی شرق شهر کارزین حد فاصل تقاطع خیابان بنی هاشمی تا دامنه کوههای جنوب کارزین و ضلع شرقی خیابان بنی

هاشمی حد فاصل تقاطع رودخانه فصلی تا تقاطع بلوار مدرس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۸,۳۲۰	۳۲۴,۰۰۰	۵۸,۳۲۰

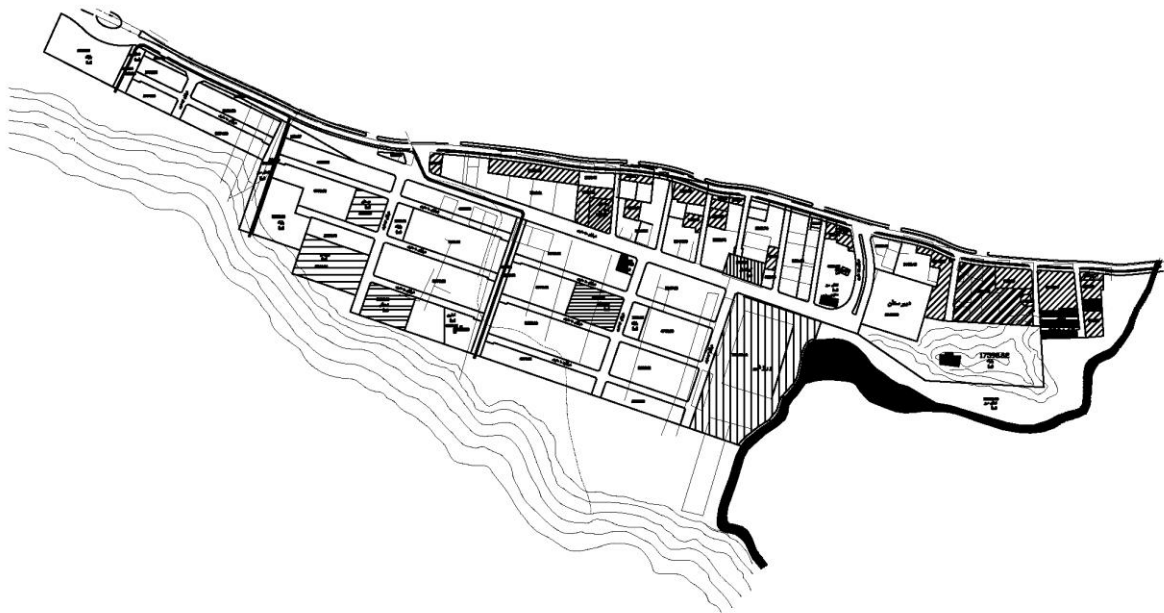
محدوده بلوک ۱۳ (شهر کارزین)

شمال: ضلع جنوبی بلوار قاموس حد فاصل تقاطع رودخانه فصلی شرق کارزین تا میدان خلیج فارس

شرق: ضلع غربی رودخانه فصلی شرق شهر کارزین حد فاصل تقاطع بلوار قاموس تا دامنه کوه

جنوب: دامنه کوه

غرب: ضلع غربی پارک جنوبی میدان خلیج فارس حد فاصل میدان خلیج فارس تا دامنه کوه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۸,۳۲۰	۳۲۴,۰۰۰	۵۸,۳۲۰

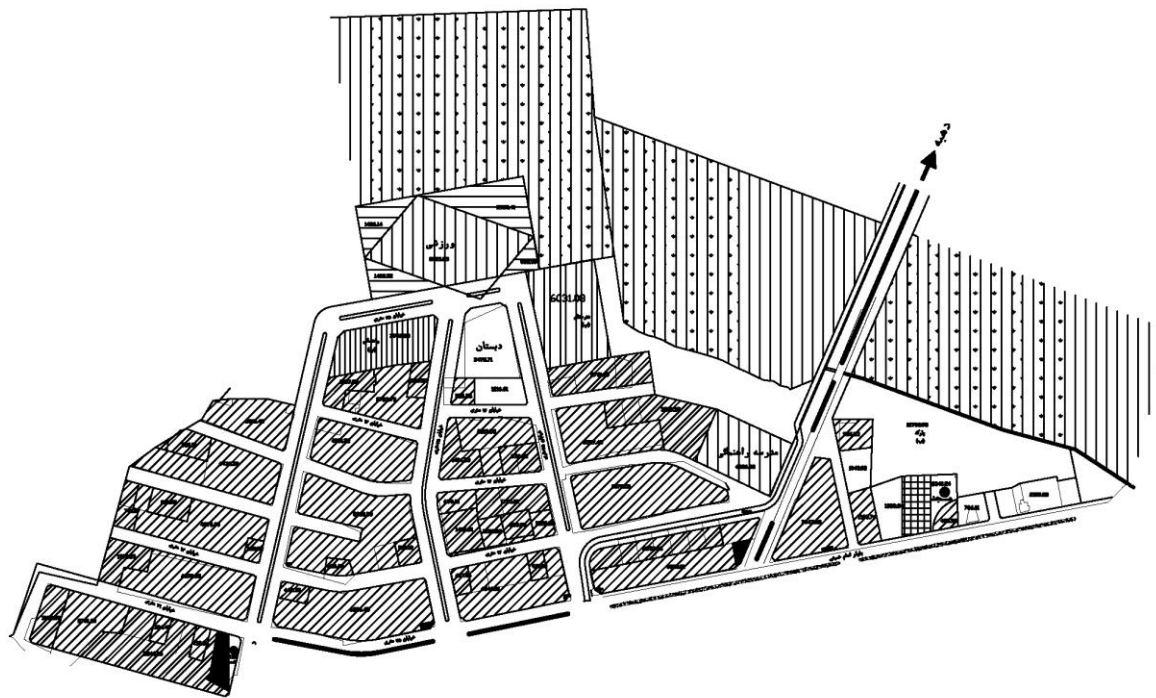
محدوده بلوک ۱۴ (شهر کارزین)

شمال: زمینهای کشاورزی شمال بلوک حد فاصل تقاطع جاده دهبه تا انتهای زمینهای مجموعه ورزشی

شرق: زمینهای کشاورزی حد فاصل تقاطع جاده دهبه و ابتدای بلوار امام خمینی

جنوب: ضلع شمالی ابتدای بلوار امام خمینی تا تقاطع بلوار امام علی و ضلع جنوبی مسجد النبی

غرب: اراضی غربی بلوک از راستای زمینهای مجموعه ورزشی تا راستای خیابان واقع در ضلع جنوبی مسجد النبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹,۱۶۰	۳۲۴,۰۰۰	۲۹,۱۶۰

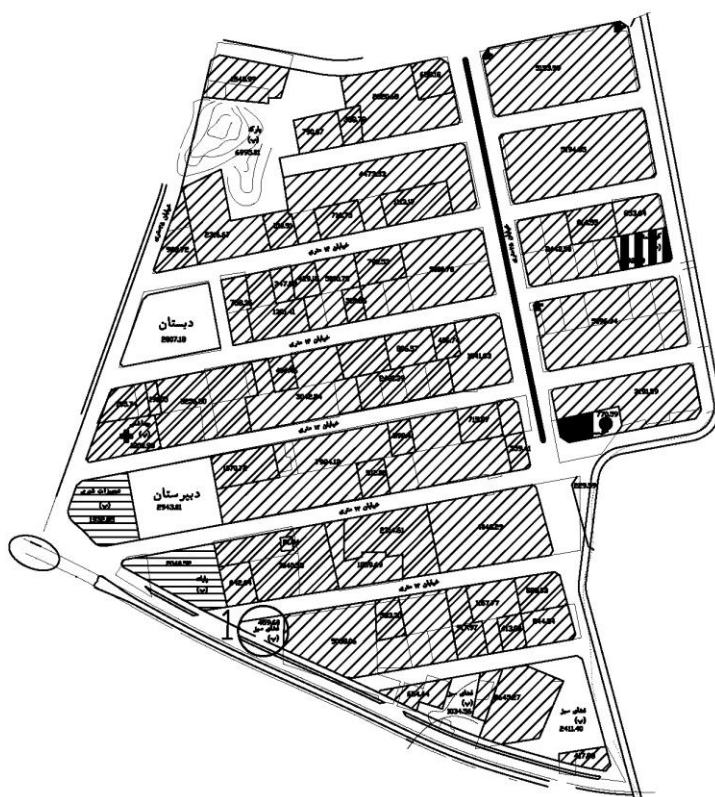
محدوده بلوک ۱۵ (شهر کارزین)

شمال: ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل پل سید کبری تا تقاطع بلوار امام علی

شرق: ضلع غربی رودخانه فصلی غربی کارزین حد فاصل پل سید کبری تا تقاطع بلوار قاموس

جنوب: ضلع شمالی بلوار قاموس حد فاصل تقاطع رودخانه فصلی غرب کارزین تا میدان خلیج فارس

غرب: ضلع شرقی بلوار امام علی حد فاصل تقاطع بلوار امام خمینی تا میدان خلیج فارس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۸,۶۰۰	۳۲۴,۰۰۰	۴۸,۶۰۰

محدوده بلوک ۱۶ (شهر کارزین)

شمال: اراضی شمالی بلوک حد فاصل تقاطع رودخانه فصلی شرق کارزین و جاده کارزین - امام شهر تا ابتدای بلوار امام خمینی و ضلع جنوبی بلوار

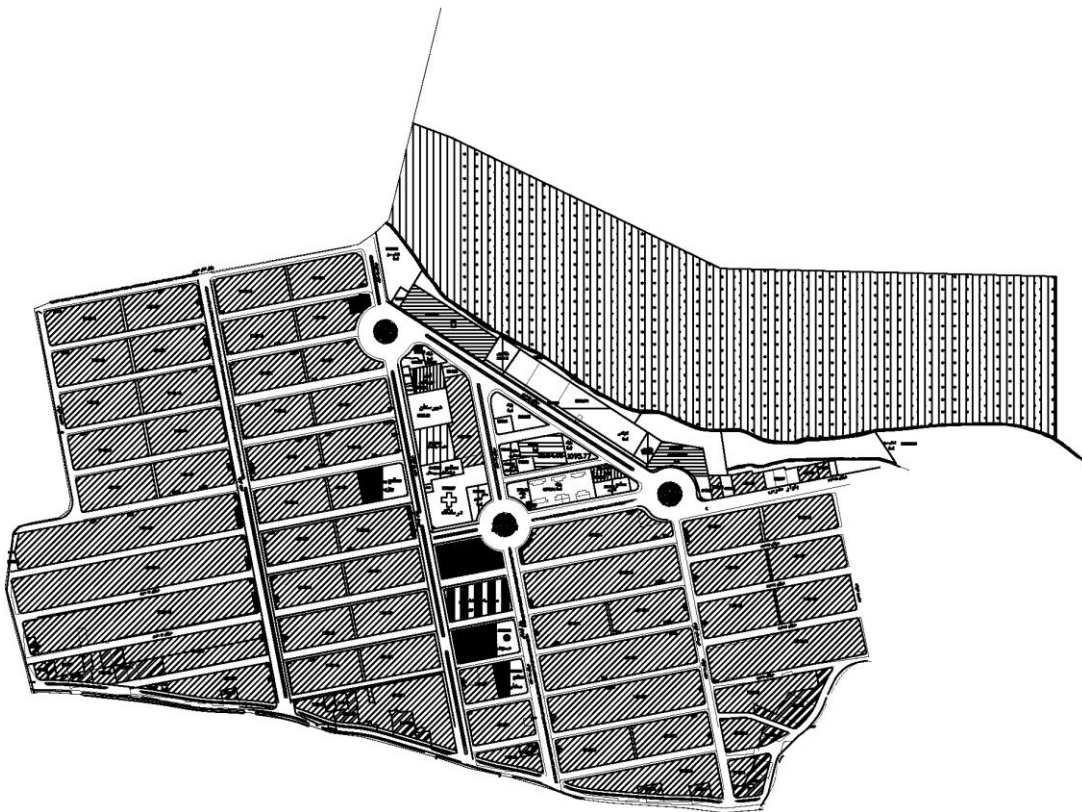
امام خمینی تا پل سید کبری

شرق: ضلع غربی رودخانه فصلی شرق کارزین از تقاطع بلوار قاموس تا ابتدای خیابان بنی هاشمی و ضلع غربی خیابان بنی هاشمی تا تقاطع بلوار

مدرس

جنوب: ضلع شمالی بلوار قاموس حد فاصل تقاطع رودخانه فصلی شرق کارزین تا تقاطع رودخانه فصلی غرب کارزین

غرب: ضلع شرقی رودخانه فصلی غرب کارزین حد فاصل پل سید کبری تا تقاطع بلوار قاموس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۸,۳۲۰	۳۳۴,۰۰۰	۵۸,۳۲۰

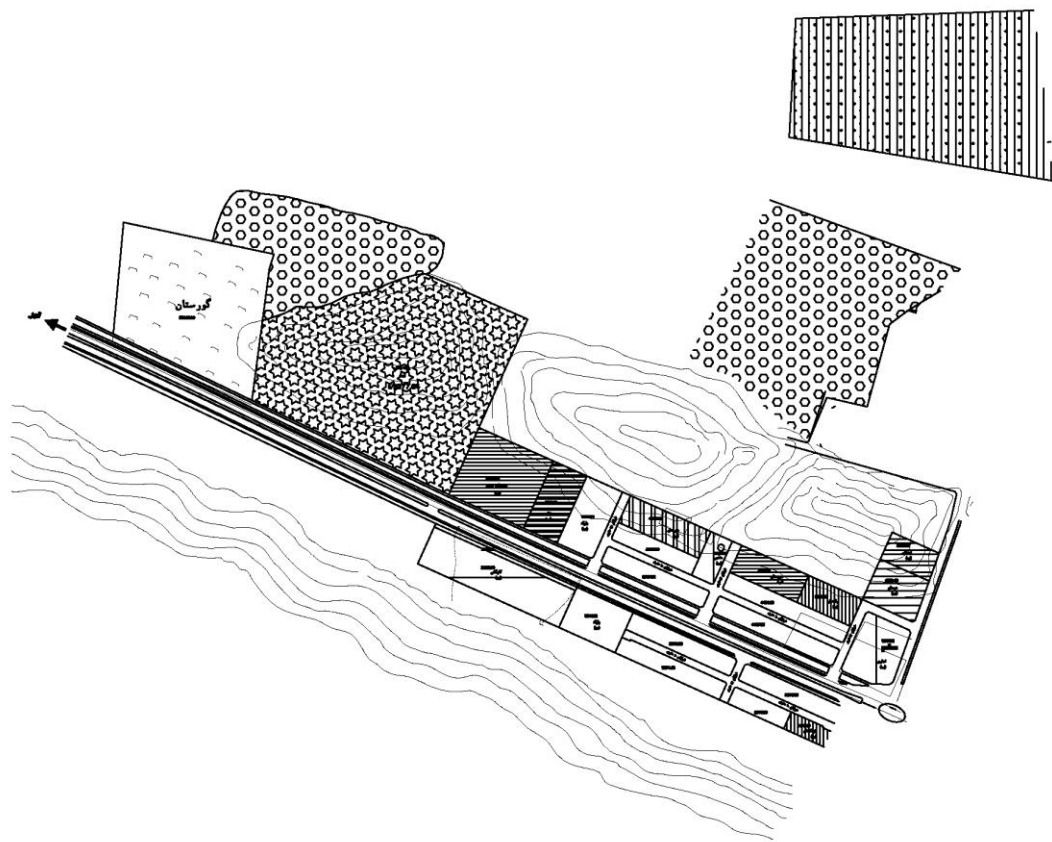
حدوده بلوک ۱۷ (شهر کارزین)

شمال: تل قندی حد فاصل خیابان واقع در جنوب مسجد النبی تا گلزار شهدا

شرق: ضلع غربی بلوار امام علی حد فاصل ضلع جنوبی مسجد النبی تا میدان خلیج فارس و از پارک جنوب میدان خلیج فارس تا دامنه کوه

جنوب: دامنه کوه از راستای پارک واقع در جنوب میدان خلیج فارس تا راستای پمپ بنزین کارزین

غرب: از گلزار شهدا تا دامنه کوه واقع در جنوب پمپ بنزین کارزین



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۹,۱۶۰	۳۳۴,۰۰۰	۲۹,۱۶۰

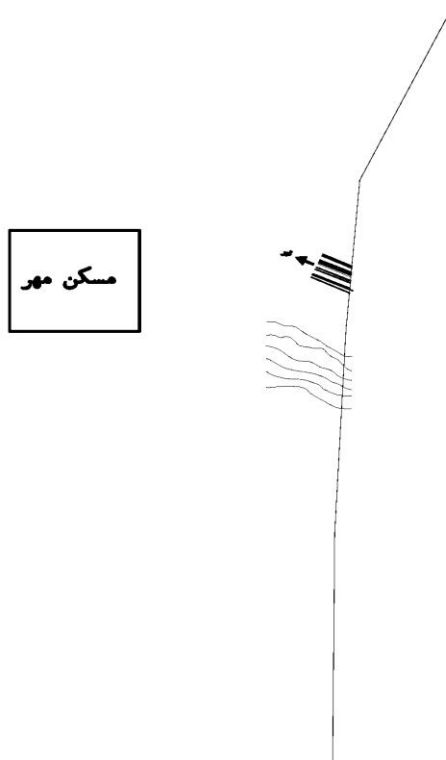
محدوده بلوک ۱۸ (شهر کارزین)

شمال: اراضی شمالی واقع در شمال ایستگاه رادیویی

شرق: ضلع غربی گلزار شهدا و پمپ بنزین تا دامنه کوه

جنوب: دامنه کوه از راستای پمپ بنزین به طرف سه راهی کارزین

غرب: زمینهای منابع طبیعی و زمینهای غرب ایستگاه رادیویی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۹,۱۶۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۹,۱۶۰

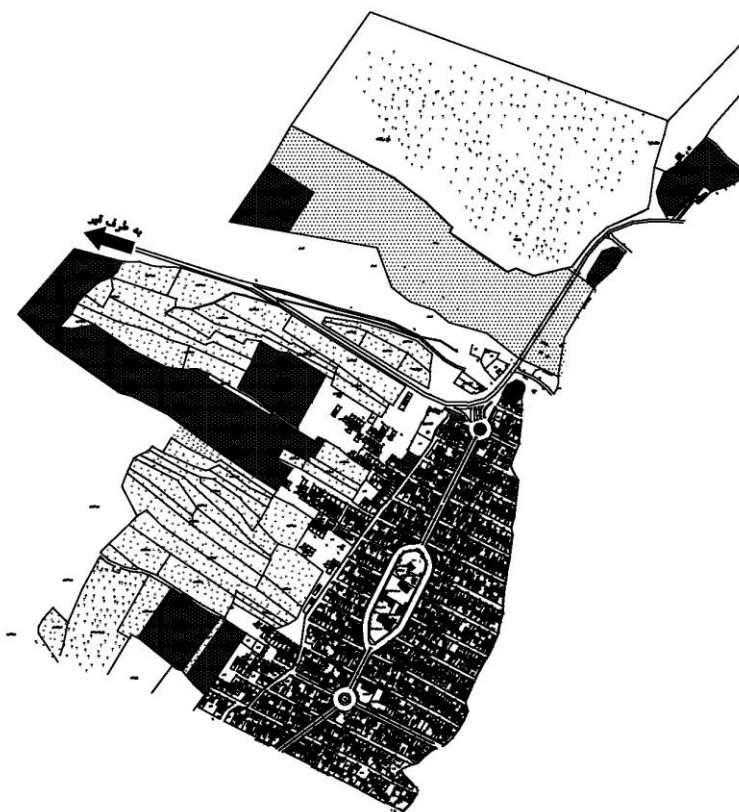
محدوده بلوک ۱۹ (امام شهر)

شمال: دامنه کوه از ابتدای زمینهای کشاورزی گود گرو تا ابتدای زمینهای کشاورزی دهبه

شرق: ضلع غربی خیابان وحشک حد فاصل پارک ساحلی امام شهر تا تقاطع کوچه شهید محمد رضا محمدی

جنوب: ضلع شمالی کوچه شهید حسن کریمی تا تقاطع خیابان صدرا و ضلع شمالی کوچه شهید محمد رضا محمدی

غرب: زمینهای مزروعی انتهای طرح الحاقی شهر تا تقاطع کوچه شهید حسن کریمی و خیابان صدرا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۸۷,۴۸۰	۴۳۲,۰۰۰	۸۷,۴۸۰

محدوده بلوک ۲۰ (امام شهر)

شمال: ضلع جنوبی کوچه شهید حسن کریمی تا تقاطع خیابان صدرا و ضلع جنوبی کوچه شهید محمد رضا محمدی تا تقاطع خیابان وجشک

شرق: جاده کمربندی از تقاطع کوچه شهید محمد رضا محمدی تا تقاطع کوچه شهید رجایی

جنوب: زمینهای مزروعی از راستای جاده کمر بندی از تقاطع کوچه شهید رجایی تا جاده امام شهر - کارزین

غرب: زمینهای مزروعی از راستای کوچه شهید حسن کریمی تا انتهای محدوده الحاقی امام شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۷,۷۶۰	۴۳۲,۰۰۰	۷۷,۷۶۰

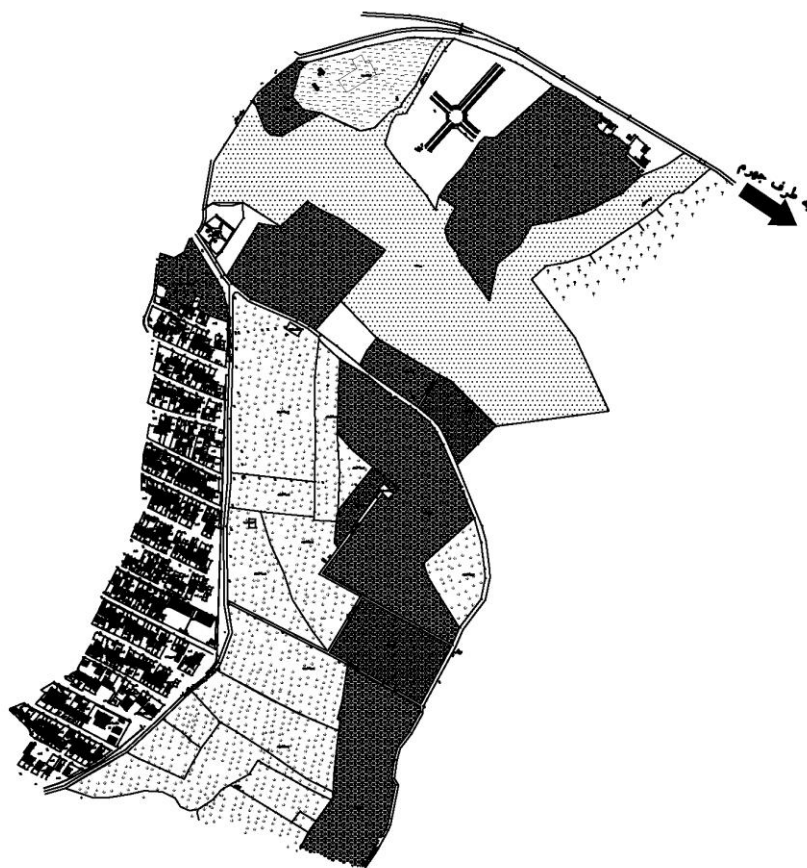
محدوده بلوک ۲۱ (امام شهر)

شمال: پارک ساحلی امام شهر

شرق: باغات و زمینهای مزروعی واقع در شرق امام شهر از راستای پارک ساحلی تا راستای کوچه شهید محمد رضا محمدی

جنوب: خیابان وجشک حد فاصل حد تقاطع جاده کمربندی و کوچه شهید محمد رضا محمدی

غرب: ضلع شرقی خیابان وجشک از پارک ساحلی تا تقاطع کوچه شهید محمد رضا محمدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۸,۳۲۰	۳۳۴,۰۰۰	۵۸,۳۲۰

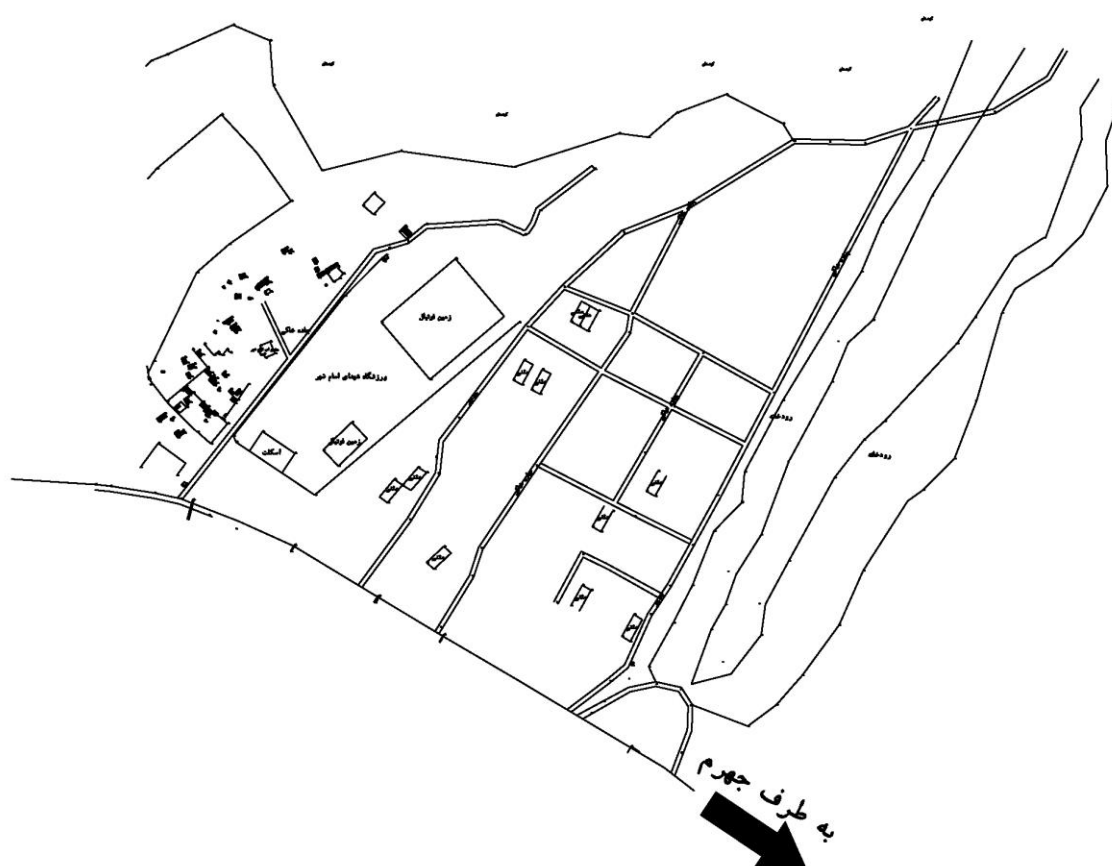
محدوده بلوک ۲۲ (شهرک جدید امام شهر)

شمال: دامنه کوه

شرق: زمینهای منابع طبیعی

جنوب: ضلع شمالی جاده قیر - چهارم از ابتدای گلزار شهدا تا بعد از انتهای گلزار شهدا

غرب: زمینهای منابع طبیعی حد فاصل دامنه کوه تا گلزار شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۸,۸۸۰	۱۰۸,۰۰۰	۳۴,۰۲۰

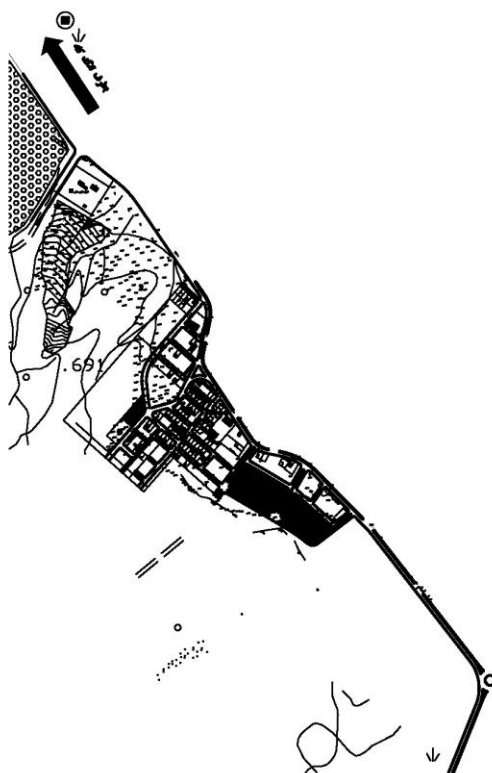
محدوده بلوک ۲۳ (شهر افزر)

شمال: ضلع جنوبی بلوار امام حسین حد فاصل سه راهی گلزار شهدا تا سه راهی تنگ کله

شرق: زمینهای کشاورزی و باغات جاده مرند - مظفری

جنوب: دامنه کوه و اراضی زراعی و ملی

غرب: محدوده اراضی ملی انتهایی پارک کودک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۸,۸۸۰	۳۲۴,۰۰۰	۴۳,۷۴۰

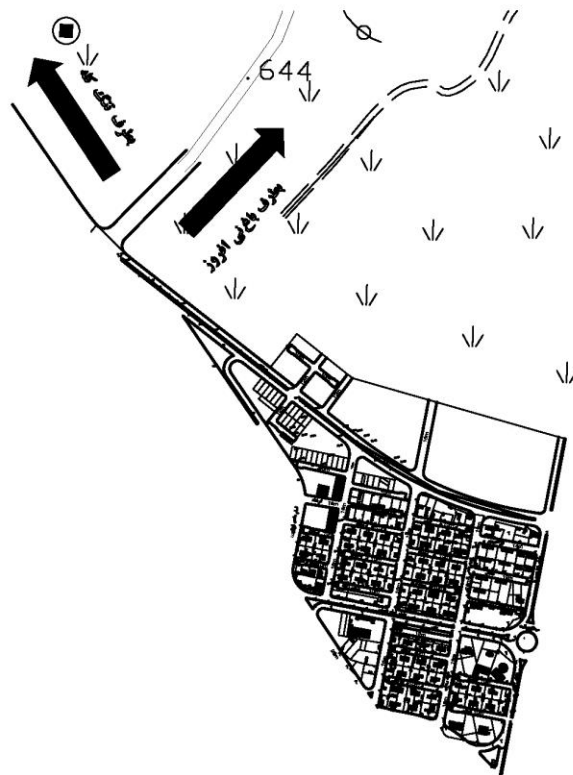
محدوده بلوک ۲۴ (شهر افزر)

شمال: زمینهای کشاورزی ضلع شمالی مرند از تقاطع ضلع غربی بلوار ۲۲ بهمن تا سه راهی باغیو - تنگ کله

شرق: ضلع غربی بلوار ۲۲ بہمن و بلوار غدیر

جنوب: ضلع شمالی بلوار امام حسین حد فاصل تقاطع بلوار غدیر تا تقاطع خیابان مرصاد

غرب: ضلع شمالی بلوار امام حسین حد فاصل تقاطع خیابان مرصاد تا سه راهی تنگ کله - باغیچہ



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۴,۹۹۲	۳۲۴,۰۰۰	۲۹,۱۶۰

محدوده بلوک ۲۵ (شهر افزر)

شمال: اراضی مزروعی از انتهای محدوده خدماتی شهر تا راستای انتهای تقاطع بلوار ۲۲ بهمن

شرق: اراضی زراعی شرق مرند راستای حد فاصل گلزار شهدا تا پارکینگ شهرداری

جنوب: ضلع شمالی بلوار امام حسین حد فاصل سه راه گلزار شهدا تا تقاطع بلوار غدیر

غرب: ضلع شرقی بلوار ۲۲ بهمن و ضلع شرقی بلوار غدیر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۶,۲۴۴	۳۲۴,۰۰۰	۲۱,۸۷۰

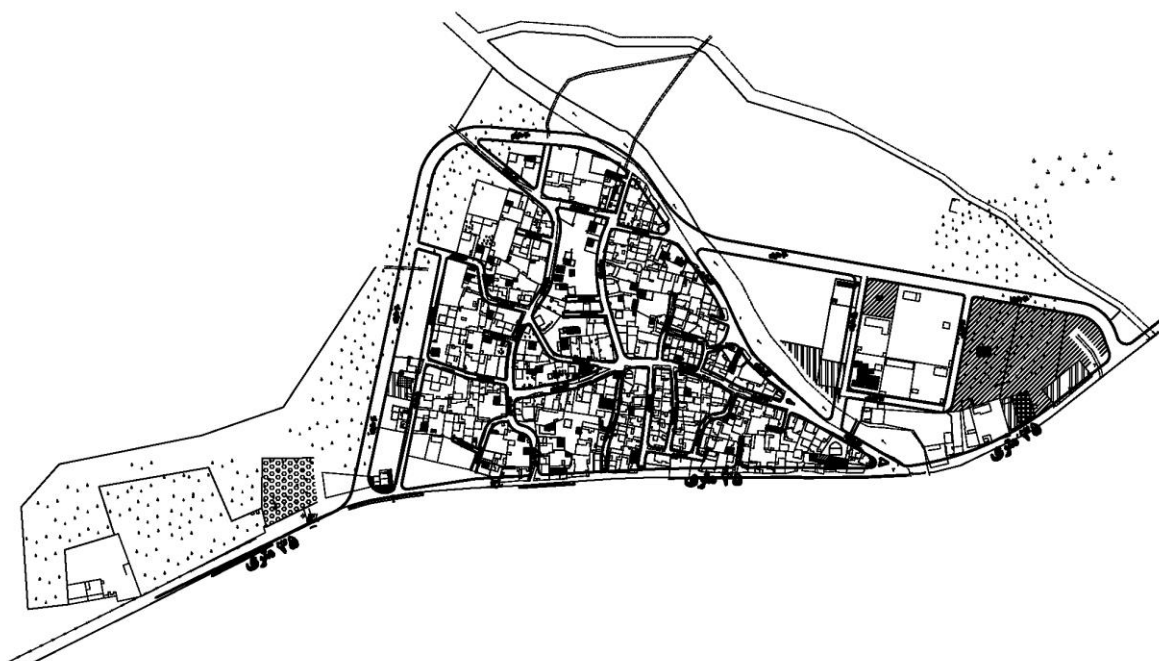
محدوده بلوک ۲۶ (شهر مبارک آباد)

شمال: دامنه کوه

شرق: دامنه کوه و زمینهای مزروعی حد فاصل جاده قیر - جهرم تا دامنه کوه

جنوب: ضلع شمالی جاده قیر- جهرم حد فاصل بلوار امام خمینی تا دامنه کوه و ضلع شمالی بلوار امام خمینی

غرب: اراضی مزروعی حد فاصل دامنه کوه تا جاده قیر - جهرم



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۸,۸۸۰	۴۳۲,۰۰۰	۳۸,۸۸۰

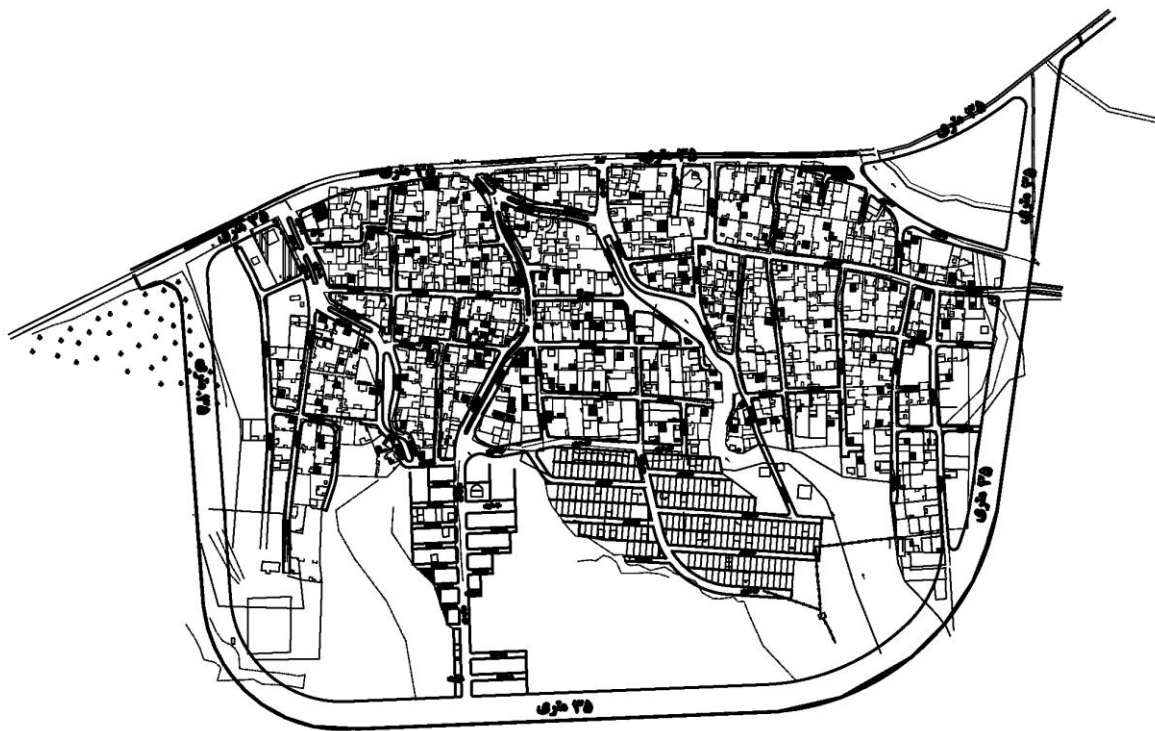
محدوده بلوک ۲۷ (شهر مبارک آباد)

شمال: ضلع جنوبی بلوار امام خمینی و ضلع جنوبی جاده قیر - مبارک آباد حدفاصل بلوار امام خمینی تا دامنه کوه

شرق: اراضی مزروعی واقع در ضلع جنوبی جاده قیر - چهارم و انتهای باغات باروس

جنوب: دامنه کوه

غرب: اراضی کشاورزی غرب شهر مبارک آباد حدفاصل جاده قیر - چهارم تا دامنه کوه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۸,۶۰۰	۴۳۲,۰۰۰	۴۸,۶۰۰

بلوک ۲۸ (سایر روستاها)

هنگام و روستاهای تابعه، روستاهای بخش افزر، کردشول، نجف اباد، دهبه، شهر پیر، قلات، نهویه، تنگ روئین، بریخون، بندو بست، خوش آب، کردشیخ، شلدان، ریکان، مدخون، و سایر روستاها ی قیروکارزین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۹,۴۴۰	۲۱۶,۰۰۰	۱۹,۴۴۰

بلوک ۲۹ (شهر قیر)

شمال: دامنه کوه از راستای بلوار شرقی مسکن مهر تا سیل بند غرب قیر

شرق: بلوار شرقی مسکن مهر

جنوب: بلوار جنوبی مسکن مهر و اراضی واقع در شمال کوچه ولیعصر و آزادی

غرب: سیل بند غرب شهر قیر از دامنه کوه تا راستای کوچه ولیعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۸,۰۴۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱۲۲,۴۷۲